

ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Грибовская д.6


Содержание МКД:

При проведении технических осмотров и обходов (обследований):



	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)
	устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
	вывоз ТБО и КГМ
	техническое обслуживание лифтового хозяйства
	техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения
	устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования
	прочистка канализационного лежачка
	проверка исправности канализационных вытяжек
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
	частичный ремонт кровли
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки
	<p>При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами; в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; г) ремонт кровли; д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон; е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях; з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов; и) ремонт труб наружного водостока; к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
	<p>Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) уборка в зимний период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежеснеговывалившего снега - 1 раз в сутки; - посыпка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; б) уборка в теплый период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - промывка урн - 1 раз в месяц; - уборка газонов - 1 раз в сутки; - выкашивание газонов - 3 раза в сезон; - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год; - протирка указателей - 5 раз в год.



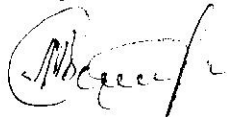
Санитарное содержание лестничных клеток: а) влажное подметание лестничных площадок и маршей: - нижних трех этажей - 6 дней в неделю; - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю; - влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов - 6 дней в неделю; б) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, в домах с лифтами - 1 раз в месяц; в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц; г) мытье окон - 2 раза в год; д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год; е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.	
Обслуживание мусоропроводов: - профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц; - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц; - удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю; - устранение засоров - по мере необходимости.	
Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	
Текущий ремонт за 2014 год	
Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)	
Регулировка дверных доводчиков	
Замена дверных доводчиков	
Установка информационных щитов	
Ремонт дверей на проходных поджиях	
Ремонт керамических плиток в полах	
Ремонт детской площадки, изготовление и установка калиток	
Замена замков в дверях мест общего пользования и технических помещениях	
Штукатурка и покраска входа в подъезд (1,2,3)	
Окраска фасадных стен из кирпича, испачканных краской	
Ремонт дверей на проходных поджиях	
Ремонт керамических плиток в полах	
Водоснабжение и водоотведение	
Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм	
Смена кранов. Диаметр прохода 25 мм с американкой	
Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 25 мм	
Переборка соединений сгон-гайка-муфта	
Замена поплавка унитаза в помещении для уборщицы	
Электрооборудование	
Замена светильников для ламп накаливания	
Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)	
Смена ламп накаливания	
Смена ламп люминесцентных	
Смена ламп энергосберегающих	
Снятие показаний счетчиков эл. энергии МОП вводных, субабонентов	
Отопление	
Переборка соединений сгон-гайка-муфта	
Ремонт теплоизоляции на трубопроводе (подвал)	

Главный инженер
ООО "УК Лесной городок"



Белов А.С.

Ведущий инженер
ООО "УК Лесной городок"



Миколенко В.С.

5.3.2014 2014

