

## Договор подряда № 01/19

г. Москва

«01» января 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Лесной городок»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Потапченко Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепловоз»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Зинченко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является оказание услуг по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции многоквартирных жилых домов, находящихся у Заказчика в управлении, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) (далее – Техническое задание), Заказчика (далее – Услуги).

1.2. Состав, содержание, функциональные характеристики оказываемых Услуг определяются Техническим заданием.

1.3. Место оказания Услуг: в соответствии с Техническим заданием.

1.4. Срок оказания Услуг: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. включительно

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Сметным расчетом (Приложение № 2) и Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3) и составляет 499 797,48 (Четыреста девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 48 копеек, НДС не облагается в соответствии с НК РФ гл. 26.2 ст. 346.12, 346.13 (далее – Цена Договора).

2.2. Расчеты производятся ежемесячно, равными долями, в сумме 41 649,79 (Сорок одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей 79 копеек, НДС не облагается в соответствии с НК РФ гл. 26.2 ст. 346.12, 346.13.

2.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком за фактически оказанные услуги на основании надлежаще оформленных и подписанных Сторонами: Акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3 и счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счет на оплату.

2.4. Оплата по Договору производится в безналичной форме, в российских рублях, с учетом порядка, сроков и объемов, предусмотренных Договором.

2.5. Датой оплаты считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- оказать предусмотренные пунктом 1.1 Договора Услуги в установленный срок, в надлежащем качестве и объеме, в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием, а также действующим законодательством Российской Федерации;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания Услуг в течение установленного Договора срока. В случае если Исполнитель своевременно не предупредил Заказчика о таких обстоятельствах в срок, необходимый для устранения таких

обстоятельств, ответственность за невыполнение или ненадлежащее оказание Услуг возлагается на Исполнителя;

- исполнять полученные в ходе оказания Услуг указания Заказчика, а также в установленный срок устранять обнаруженные недостатки или иные отступления от условий Договора;

- обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом оказания Услуг.

3.2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных по Договору Услуг, в случае их надлежащего оказания.

3.3. Заказчик обязан:

- обеспечить Исполнителя информацией, необходимой для оказания Услуг;

- принять оказанные Услуги на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным Договором и оплатить их.

3.4. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль за оказанием Услуг без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

#### **4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. Сдача-приемка оказанных Услуг осуществляется Сторонами ежемесячно в период оказания услуг в соответствии с Техническим заданием и оформляется путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. По завершению оказания Услуг Исполнитель направляет Заказчику подписанный в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, указанного в пункте 4.2 Договора, обязуется принять результат оказанных Услуг, рассмотреть представленные документы и при отсутствии замечаний к оказанным Услугам подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, после чего передать указанные документы в одном экземпляре Исполнителю.

4.4. В случае выявления Заказчиком при приемке оказанных Услуг недостатков, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и их оплаты, направив при этом мотивированный отказ Исполнителю. Исполнитель в течение 3-х (трех) рабочих дней устраняет выявленные недостатки и представляет документы на повторное рассмотрение. Недостатки, выявленные Заказчиком в период оказания услуг, отмечаются в соответствующем акте, который оформляется ответственными представителями Сторон, и устраняются Исполнителем в течение 1 (одного) рабочего дня. Срок повторного рассмотрения, представленных документов составляет 5 (пять) рабочих дней.

4.5. В случае отказа Исполнителя от подписания Акта о недостатках факт отказа фиксируется в указанном акте, и такой акт будет считаться неоспоримым доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком платежа Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежа за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежа за каждый день просрочки

исполнения обязательства.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору. В части, не урегулированной Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, Стороны обязуются урегулировать в досудебном (претензионном) порядке путем направления стороне претензий в письменной форме. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) дней с момента ее получения.

6.2. В случае невозможности урегулирования Сторонами споров и разногласий в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. Договора, последние передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## **7. Гарантии**

7.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество и объем оказываемых услуг в соответствии с условиями Договора и Технического задания.

7.2. Исполнитель гарантирует своевременное устранение замечаний и недостатков, выявленных при приемке оказанных Услуг.

7.3. Гарантийный срок на оказываемые услуги – 12 месяцев

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2019 г., а в части финансовых обязательств - до полного их исполнения.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору определяются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

9.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Техническое задание (Приложение № 1)
- Локальная смета (Приложение № 2)
- Протокол согласования договорной цены (Приложение № 3)

## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК Лесной городок»

Адреса:

Юридический.

143080 Московская область Одинцовский район п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом 6

Фактический: 143080 Россия Московская область Одинцовский район п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом 6

ИНН 5032225239

КПП 503201001

ОГРН 1105032005121

р/с 40702810000450000230 в

ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва

к/с 30101810745250000659

БИК 044525659

ОКПО 66169611

Тел 8(495) 789-43-02 8(498) 626-02-05

Эл. почта [uklesnoygorodok@yandex.ru](mailto:uklesnoygorodok@yandex.ru)

Генеральный директор

М.П.

В.А. Потапченко



### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Тепловоз»

Адреса:

Юридический.

105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д.3, стр. 1, П I К 31 Оф 7

Фактический: 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д.3, стр. 1, П I К 31 Оф 7

ИНН 9701111107

КПП 770101001

ОГРН 1187746505297

р/с 40702810263490000098 в

Московский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810045250000430, БИК 44525430

Тел 8 (495) 518-05-60; 8 (499) 390-97-49

Эл. почта \_\_\_\_\_

Генеральный директор

М.П.

С.А. Зинченко



Приложение № 1  
к Договору подряда № 01/19  
от «01» января 2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Тепловоз»

С.А. Зипченко



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «УК Лесной городок»

В.А. Потапченко



**Техническое задание  
по обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции  
многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении  
ООО «УК Лесной городок»**

№	Адрес МКД	Количество квартир	Сумма ТО ежемесячно, руб.
1	Лесная 2А	62	1334,55
2	Фасадная 3	81	1835,82
3	Фасадная 9	91	2186,64
4	Фасадная 11	92	2415,45
5	Энергетиков 3	330	7085,93
6	Энергетиков 5	166	3278,69
7	Энергетиков 6	145	2882,35
8	Энергетиков 7	185	4527,63
9	Грибовская 4	191	4912,49
10	Грибовская 6	251	6501,59
11	Молодежная 4	78	1797,07
12	Молодежная 8	122	2891,58

**Перечень выполняемых работ**

1. Обследование естественной вентиляции проверка вентиляционных каналов на чердаке и крыше.
2. Техническое обследование вентиляционных каналов.

**Требования**

1. Инженерно-технический персонал Исполнителя должен обладать всеми необходимыми допусками и подтверждающими это удостоверениями, согласно ПТБ и ПТЭЭП.
2. Работы выполняются в соответствии с нормативными актами, строительными и санитарными нормами и правилами.