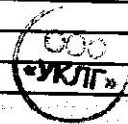


ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Молодежная д.8

Содержание МКД:



При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

	устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)
	устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
	вывоз ТБО и КГМ
	обслуживание системы ИТП
	техническое обслуживание лифтового хозяйства
	техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения
	устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования
	прочистка канализационного лежака
	проверка исправности канализационных вытяжек
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
	частичный ремонт кровли
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки
	<p>При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами; в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; г) ремонт кровли; д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон; е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях; з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов; и) ремонт труб наружного водостока; к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
	<p>Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) уборка в зимний период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежеснеженного снега - 1 раз в сутки; - посыпка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; б) уборка в теплый период: <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток; - промывка урн - 1 раз в месяц; - уборка газонов - 1 раз в сутки; - выкашивание газонов - 3 раза в сезон; - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год; - протирка указателей - 5 раз в год.
	<p>Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) влажное подметание лестничных площадок и маршей: <ul style="list-style-type: none"> - нижних трех этажей - 6 дней в неделю; - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю; б) мытье лестничных площадок и маршей мусоропроводов - 6 дней в неделю; в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 1 раз в месяц; г) мытье окон - 2 раза в год; д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год; е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

- Обслуживание мусоропроводов:
- профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;
 - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
 - удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю;
 - устранение засоров - по мере необходимости.
- Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Текущий ремонт МКД

Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)

- Смена верхнего слоя рулонной кровли из наплавляемого материала
- Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях в МОП
- Смена врезных дверных замков
- Регулировка дверных доводчиков
- Ремонт дверей на проходных лоджиях
- Регулировка дверных полотен
- Обшивка лифта фанерой
- Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м²
- Ремонт керамических плиток в полах
- Простая окраска стен и потолков
- Масляная окраска дверей
- Масляная окраска металлических ограждений лестничных маршей
- Ремонт цоколя

Отопление

- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Смена арматуры вентиля диаметром: до 20 мм
- Смена арматуры вентиля диаметром: до 32 мм
- Смена арматуры вентиля диаметром: до 50 мм
- Замена автоматического воздухоотводчика
- Снятие задвижек диаметром: до 80 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 32 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 50 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 76 мм
- Ремонт теплоизоляции на трубопроводе (подвал)
- Установка затворов диаметром до 80 мм

Водоснабжение и водоотведение

- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 20 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 25 мм с американкой
- Смена кранов. Диаметр прохода 32 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 50 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 20 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 25 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 32 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 50 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 80 мм
- Смена внутренних трубопроводов диаметром: до 100 мм
- Смена задвижек диаметром: 50 мм
- Смена задвижек диаметром: 100 мм
- Снятие задвижек диаметром: 50 мм
- Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм
- Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм
- Смена клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм
- Замена автоматического воздухоотводчика
- Ремонт теплоизоляции на трубопроводе ГВС
- Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм

Электрооборудование

- Замена светильников для ламп накаливания
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена дросселей)
- Смена патронов
- Смена: выключателей



Смена электросчетчиков
Снятие показаний счетчиков эл. энергии МОП вводных, субабонентов
Обход абонентов бытового сектора



Главный инженер
ООО "УК Лесной городок"



Белов А.С.

Ведущий инженер
ООО "УК Лесной городок"



Миколенко В.С.

31.08.2015

