

ОТЧЕТ по содержанию и ремонту МКД-2014 год

ул. Фасадная д.11

Содержание МКД:

При проведении технических осмотров и обходов (обследований):



устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, устранение засоров)

устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующей арматуре, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

вывоз ТБО и КГМ

техническое обслуживание лифтового хозяйства

устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования

прочистка канализационного лежачка

проверка исправности канализационных вытяжек

проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

частичный ремонт кровли

проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки

При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
- г) ремонт кровли;
- д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- и) ремонт труб наружного водостока;
- к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.

Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:
 - подметание свежеснегавшего снега - 1 раз в сутки;
 - посылка территорий против гололедными материалами - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- б) уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - промывка урн - 1 раз в месяц;
 - уборка газонов - 1 раз в сутки;
 - выкашивание газонов - 3 раза в сезон;
 - поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год;
 - протирка указателей - 5 раз в год.



- Санитарное содержание лестничных клеток:
- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - нижних трех этажей - 6 дней в неделю;
 - выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю;
 - б) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, в домах с лифтами - 1 раз в месяц;
 - в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц;
 - г) мытье окон - 2 раза в год;
 - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;
 - е) влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

Обслуживание мусоропроводов:

- профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;
- мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;
- удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю;
- устранение засоров - по мере необходимости.

Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

Текущий ремонт за 2014 год

Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)

- Регулировка дверных доводчиков
- Замена дверных доводчиков
- Установка информационных щитов
- Регулировка дверных доводчиков
- Ремонт керамических плиток в полах
- Замена замков в дверях мест общего пользования и технических помещениях
- Восстановление накладок ПВХ на перила
- Окраска стен в местах общего пользования
- Изготовление ограждения клумб, ремонт детской площадки и скамеек
- Окраска фасадных стен из кирпича, испачканных краской
- Регулировка дверных доводчиков
- Ремонт керамических плиток в полах, крылец
- Покраска заборов, скамеек

Водоснабжение и водоотведение

- Смена кранов. Диаметр прохода 15 мм
- Смена кранов. Диаметр прохода 25 мм с американкой
- Смена сгона в сборе
- Ремонт теплоизоляции на трубопроводе (подвал)
- Замена шаровых кранов ду1/2

Электрооборудование

- Замена светильников для ламп накаливания
- Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)
- Смена ламп накаливания
- Смена ламп люминесцентных
- Смена ламп энергосберегающих
- Снятие показаний счетчиков эл. энергии МОП вводных, субабонентов

Отопление

- Переуплотнение сгона
- Ремонт теплоизоляции на трубопроводе (подвал)
- Смена сгона в сборе

Главный инженер
ООО "УК Лесной городок"

Ведущий инженер
ООО "УК Лесной городок"

Белов А.С.

Миколенко В.С.

3 1 185 211

